



WUOZ-ELBLAG.5183.229.2025.MG
nr pisma: 7097/2025

Elbląg, 11.08.2025 r.

Pani
Linda Weber ANDIL
Al. Zwycięstwa 96/98
bud.II/lok.D17
81-451 Gdynia

Dotyczy: wniosku w sprawie zaleceń konserwatorskich do remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Katedralnej 5 we Fromborku

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.07.2025 r. (data wpływu 29.07.2025 r.) w powyższej sprawie, uprzejmie informuję:

- budynek mieszkalny przy ul. Katedralnej 5 we Fromborku jest elementem układu urbanistycznego Fromborka wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 15 października 1958 r., pod nr A-490. Ponadto budynek przy ul. Katedralnej 5 jest wyznaczony do indywidualnej ochrony w obowiązującym mpzp,
- koniecznej jest wykonanie projektu planowanego remontu w oparciu o załączoną do wniosku ekspertyzę aut. inż. Marka Świtlickiego z następującymi uwagami:
 - jako pokrycie dachu należy zastosować dachówkę ceramiczną holenderkę (esówkę) w kolorze naturalnym bez angobowania,
 - na orynnowania i obróbki blacharskie należy zastosować blachę tytan – cynk bądź stalową ocynkowaną,
 - kominy winny zostać przemurowane z odpowiednim zwieńczeniem i otynkowane,
 - wystawka dachowa od strony podwórza winna być kryta dachówką a ścianki boczne nie mogą być obite blachą, tylko szalowane odpowiednio impregnowanym drewnem,
 - należy zastosować deski okapowe z listwami wróblowymi; krawędzie dachu od szczytów nie mogą być obite blachą,
 - należy rozważyć wykonanie ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną ze względu na niewłaściwość ewentualnego ocieplania elewacji domu,
 - konieczne jest staranne uzupełnienie profilowanego gzymsu podokapowego metodami konserwatorskimi bez użycia zapraw cementowych,
- należy zaplanować kolejny etap remontu budynku uwzględniający wszystkie elewacje z dobraniem właściwych tynków, odtworzeniem gzymsu kordonowego i historycznej kolorystyki,
- do przeprowadzenia w/w remontu konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego wydawanego na podst. art. 36.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1292).

Do wiadomości:
1. a/a

KIEROWNIK DELEGATURY
mgr Sławomir J. Mioduszeński